

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2013 CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÓM SỮ VIỆT

I. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động

1. Tình hình kinh tế vĩ mô năm 2013 còn tồn tại nhiều rủi ro và khó khăn. Ban Tổng giám đốc cũng đã có các thông tin và báo cáo chính xác và kịp thời với Hội Đồng quản trị về tình hình hoạt động của Công ty, cũng như đưa ra những nhận định và đề xuất tiếp theo phù hợp với tình hình hiện tại, nhằm tháo gỡ khó khăn và tìm hướng đi tốt nhất cho Công ty.
2. Tình hình tài chính và kinh doanh của Công ty bị chậm lại và không đạt kết quả như mong đợi xuất phát từ ảnh hưởng chung của cả nền kinh tế. Nhưng Ban Tổng Giám đốc cần tìm kiếm chiến lược mới, đột phá hơn để có thể tìm được nhiều hơn cơ hội kinh doanh.
3. Công tác triển khai kênh bán lẻ còn chậm, chưa mở thêm chi nhánh tại Đà Nẵng như dự kiến, cũng bị ảnh hưởng từ tình hình kinh doanh đình trệ chung của cả nền kinh tế.
4. Nguồn vốn vẫn bảo đảm cho hoạt động kinh doanh, có giảm sút ít do thanh toán các khoản phải trả và vốn chủ sở hữu giảm do phát sinh lỗ trong năm.

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	2012	2013 (Jan - Jun)	% tăng trưởng
1	Tổng tài sản	Đồng	99,803,749,050	93,078,740,762	93%
2	Tổng nợ	Đồng	28,446,273,117	23,129,203,998	81%
3	Vốn chủ sở hữu	Đồng	71,357,475,933	69,949,536,764	98%
4	Doanh thu thuần	Đồng	105,049,332,500	53,026,683,744	50%

II. Báo cáo tình hình tài chính

Xem Báo cáo tài chính, bản giải trình và báo cáo kiểm toán thuộc tài liệu này.

III. Kế hoạch và định hướng của HĐQT

- Triển vọng và kế hoạch trong tương lai: đẩy mạnh tư vấn và chào bán trực tiếp. Tìm hiểu nhu cầu khách hàng và đáp ứng một cách hoàn thiện nhất từ sản phẩm đến dịch vụ giao hàng, thi công, hậu mãi.
- Tiếp tục theo dõi sát tình hình thị trường Bất động sản, và các dự án lớn có thể mở lại trong tương lai, luôn trong tâm thế liên lạc với khách hàng (cũ và mới), chuẩn bị sẵn các đề xuất, phương án, mẫu mã xuất sắc để trình cho khách hàng ngay khi thị trường bắt đầu hồi phục.
- Mục tiêu quan trọng trong năm 2014 là nâng cao ý thức vì khách hàng, trong mọi công tác có liên quan, trong đó có cả khâu lựa chọn sản phẩm kinh doanh dựa vào nhu cầu, thị hiếu của thị trường.
- Mở rộng mặt hàng kinh doanh: thêm mẫu mã thiết bị vệ sinh, và kinh doanh thêm các mã hàng nội địa có chất lượng cao, hoặc các mã hàng nhập khẩu, có giá cả phù hợp với thị trường giá rẻ.

Mục tiêu kinh doanh 2014

Tổng doanh thu	:	177 tỷ đồng
Lợi nhuận trước thuế	:	9 tỷ đồng
Lợi nhuận sau thuế	:	7. tỷ đồng



RSM DTL Auditing

Connected for Success

Lầu 5, Tòa nhà Sài Gòn 3, 140 Nguyễn Văn Thù
Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: +848 3827 5026 | Fax: +848 3827 5027
www.rsm.com.vn | dtlco@rsm.com.vn

Số: 13.468/BCKT-2012

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Kính gửi: **Các thành viên Hội đồng quản trị
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GOM SỬ VIỆT**

Chúng tôi đã kiểm toán bằng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 30 tháng 06 năm 2013, báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào cùng ngày nêu trên được lập ngày 28 tháng 07 năm 2013 của Công ty Cổ phần Quốc tế Gôm sử Việt (dưới đây gọi tắt là Công ty) và Công ty con (cùng với Công ty dưới đây gọi tắt là Tập đoàn) từ trang 04 đến trang 25 kèm theo. Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về lập và trình bày các báo cáo tài chính này. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra các ý kiến nhận xét về tính trung thực và hợp lý của các báo cáo này căn cứ kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã tiến hành cuộc kiểm toán theo những Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Những chuẩn mực này đòi hỏi chúng tôi phải hoạch định và thực hiện cuộc kiểm toán để có sự đảm bảo hợp lý là các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh các thông tin trong báo cáo tài chính hợp nhất. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc xem xét các nguyên tắc kế toán, các khoản ước tính kế toán quan trọng do Tập đoàn thực hiện, cũng như đánh giá tổng quát việc trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng cuộc kiểm toán đã cung cấp những căn cứ hợp lý cho ý kiến nhận xét của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 30 tháng 06 năm 2013 cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc vào cùng ngày nêu trên phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2013

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DTL



TĂNG QUỐC THẮNG

Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
Số 0075-2013-026-1

KIỂM TOÁN VIÊN

DIỆC LỆ BÌNH

Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
Số 1714-2013-026-1

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÓM SỬ VIỆT VÀ CÔNG TY CON

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

TÀI SẢN	Mã số	Th. minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		85.504.422.307	87.655.933.382
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	13.359.966.132	20.749.579.221
1. Tiền	111		2.759.966.132	4.249.579.221
2. Các khoản tương đương tiền	112		10.600.000.000	16.500.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	5.2	12.084.482.634	13.370.759.356
1. Phải thu khách hàng	131		10.393.946.384	12.642.925.458
2. Trả trước cho người bán	132		1.612.517.148	727.833.898
3. Phải thu nội bộ	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135		78.019.102	-
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	5.3	53.132.869.823	49.388.773.911
1. Hàng tồn kho	141		53.671.402.192	50.028.192.243
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(538.532.369)	(639.418.332)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		6.927.103.718	4.146.820.894
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.4	728.168.107	682.477.711
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.624.139.806	2.706.571.735
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	5.5	260.715.064	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	5.6	3.314.080.741	757.771.448

(phần tiếp theo trang 05)

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÓM SỬ VIỆT VÀ CÔNG TY CON

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

TÀI SẢN	Mã số	Th. minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		7.574.318.455	6.191.200.235
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		1.455.174.292	1.260.208.222
1. TSCĐ hữu hình	221	5.7	1.177.774.293	1.260.208.222
+ Nguyên giá	222		1.484.427.673	1.839.690.518
+ Giá trị hao mòn lũy kế	223		(306.653.380)	(579.482.296)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
+ Nguyên giá	225		-	-
+ Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	5.8	277.399.999	-
+ Nguyên giá	228		307.640.000	13.405.035
+ Giá trị hao mòn lũy kế	229		(30.240.001)	(13.405.035)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
+ Nguyên giá	241		-	-
+ Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258		-	-
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		6.119.144.163	4.930.992.013
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9	3.267.157.977	1.876.686.087
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	6.9	181.538.186	333.857.926
3. Tài sản dài hạn khác	268	5.10	2.670.448.000	2.720.448.000
VI. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		93.078.740.762	93.847.133.617

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÓM SỬ VIỆT VÀ CÔNG TY CON

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

NGUỒN VỐN	Mã số	Th. minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		23.129.203.998	22.489.657.684
I. Nợ ngắn hạn	310		23.129.203.998	22.489.657.684
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		-	-
2. Phải trả người bán	312	5.11	14.989.698.776	17.118.136.939
3. Người mua trả tiền trước	313	5.11	5.755.718.900	-
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	5.12	57.548.592	1.028.529.220
5. Phải trả người lao động	315	5.13	1.200.000.000	2.160.000.000
6. Chi phí phải trả	316	5.14	1.061.201.385	2.174.200.826
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		65.036.345	8.790.699
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		-	-
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		69.949.536.764	71.357.475.933
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.15	69.949.536.764	71.357.475.933
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		24.250.600.000	24.250.600.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		43.328.949.300	43.328.949.300
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		2.369.987.464	3.777.926.633
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
C. LỢI ÍCH CÔ ĐỒNG THIỂU SỐ	439		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		93.078.740.762	93.847.133.517

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÓM SỮ VIỆT VÀ CÔNG TY CON

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	Th. minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại		-	-
+ USD		100,25	100,19
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN XUÂN NHÀN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2013



ĐO HỒNG PHÚC

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÓM SỮ VIỆT VÀ CÔNG TY CON

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	53.575.907.962	21.059.033.239
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.1	549.224.218	42.462.766
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		53.026.683.744	21.016.570.473
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	32.268.713.588	16.015.620.195
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		20.757.970.146	5.000.950.278
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	670.073.929	5.184.689
7. Chi phí tài chính	22	6.4	214.063.263	-
<i>trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24	6.5	17.805.096.290	3.904.541.943
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	5.047.715.307	965.665.667
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(1.638.830.785)	135.927.357
11. Thu nhập khác	31		3.082.998.103	55.794.332
12. Chi phí khác	32	6.7	2.699.786.747	43.217.093
13. Lợi nhuận khác	40	6.8	383.211.356	12.577.239
14. Phần lợi nhuận/(lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	50		-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	60		(1.255.619.429)	148.504.596
16.1 Chi phí thuế TNDN hiện hành	61		-	37.126.149
16.2 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	62		152.319.740	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	70		(1.407.939.169)	111.378.447
18. Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu của công ty mẹ	80	5.15.4	(580,58)	92

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN XUÂN NHÀN

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2013



TỔNG GIÁM ĐỐC
CƠ PHÂN
QUỐC TẾ GỐM SỨ
VIỆT

ĐỖ HỒNG PHÚC

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÓM SỮ VIỆT VÀ CÔNG TY CON
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(1.255.619.429)	148.504.596
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao tài sản cố định	02		385.832.004	235.242.873
Các khoản dự phòng	03		(100.885.963)	-
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		132.501.559	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(598.493.988)	(5.184.689)
Chi phí lãi vay	06		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		<u>(1.436.665.815)</u>	<u>378.562.780</u>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(11.740.742.289)	(1.453.723.606)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(3.643.209.950)	44.718.178.207
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		16.228.745.589	47.414.625.577
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(1.208.919.156)	3.912.906.704
Tiền lãi vay đã trả	13		-	-
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(922.238.059)	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		3.171.990.356	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		<u>(7.639.344.741)</u>	<u>(1.353.360.000)</u>
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20		<u>(7.190.384.064)</u>	<u>93.617.189.662</u>
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21		(1.698.395.807)	(403.876.723)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		900.672.796	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		598.493.988	5.184.689
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		<u>(199.229.025)</u>	<u>(398.692.034)</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ GÔM SỮ VIỆT VÀ CÔNG TY CON
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)

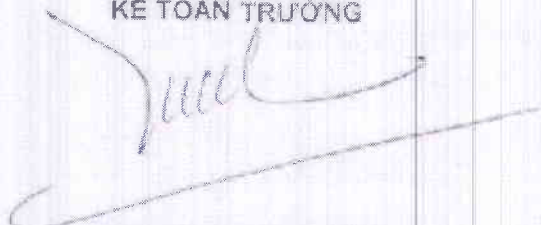
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Năm nay	Năm trước
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(7.389.613.089)	93.218.497.628
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		20.749.579.221	173.658.520
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		13.359.966.132	93.392.156.148

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2013

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN XUÂN NHÂN

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỒNG PHÚC



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 09 năm 2013
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đỗ Hồng Phúc